Publicado el 20 De Septiembre Del 2017.
Revista LIGUN - Chile.

ARGENTINA: AVANZA ACUERDO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES DE MADERA

De las 80.000 unidades que se prevé construir, el 10% como mínimo, será íntegramente de madera. Son unidades de 60 a 70 m^2.

(Portal Clarín) El gobierno argentino está dando las puntadas finales a un acuerdo con el sector de la madera, a partir del cual, de las 80 mil viviendas sociales que prevé construir, el 10% -como mínimo- serán totalmente de madera. El acuerdo busca, además, impulsar que los créditos hipotecarios destinados a la construcción incluyan a las fabricaciones de madera. Se trata de medidas que, en definitiva, pretenden fomentar el desarrollo y las exportaciones de un sector en un contexto -hasta ahora- desfavorable.

El acuerdo se firmaría, en breve, entre los ministerios de la Producción, de Agroindustria y de Interior, de donde surgirán los fondos para la construcción de las viviendas y la Federación Argentina de la Industria Maderera (FAIMA).

Hace unos días, el subsecretario de Desarrollo Urbano y Vivienda, Iván Kerr, dijo que la intención del ministro del Interior, Rogelio Frigerio, era anunciar el acuerdo en el transcurso de este mes.

Fuentes del ministerio que conduce Francisco Cabrera, también señalaron que “se está trabajando” a contrarreloj sobre el tema y que será uno de los próximos anuncios oficiales.

Desde el sector empresario, Pedro Reyna, secretario general de FAIMA, dijo que se trata de “un avance muy importante” para el sector, sobretodo en un contexto en el que cayeron las exportaciones, por la menor actividad local y por una menor demanda desde otros países.

Según el empresario, a partir de esta medida, se podrán construir unas 20 mil viviendas de entre 60 ó 70 m^2 con costos de US$600 el m^2.

El déficit habitacional es de 3,5 millones de viviendas de la Argentina. Actualmente, la Nación financia hasta $17.300 pesos argentinos el m^{2}de una vivienda de 55 m^2, además del 20% de la infraestructura.

Según Reyna, “hasta ahora no había posibilidad de financiar este tipo de casa de madera y los seguros no querían cubrirlas. Hoy eso se revirtió hay crédito de distintos bancos y por lo menos, ocho compañías que aseguran sin problemas”, contó.

Por otro lado, mencionó “estamos motorizando varias cosas, como la utilización de los recursos forestales que tenemos: unas 1,300 millón de hectáreas forestadas y que deben ser utilizadas ya que los árboles tienen un proceso de deterioro después de que crecen”.

Las provincias que mayor cantidad de materia prima tienen son Corrientes, Misiones y Entre Ríos. Sin embargo, este proyecto, según los empresarios, permitirá desarrollar y dar trabajo a otras provincias como Salta, Jujuy y Tucumán.

Precisamente, el diputado nacional Marcelo Monfort (UCR/CAMBIEMOS- Entre Ríos) también está impulsando un proyecto de ley de su autoría, que propone incorporar la construcción de viviendas de madera en los planes financiados por el Estado.

El entrerriano, que integra la Comisión de Economías Regionales en Diputados, busca a través de esta iniciativa “acompañar el desarrollo del sector foresto industrial que se extiende en distintas provincias del país, en cuya cadena de valor se registran más de 8.400 unidades productivas de las cuales casi el 99% son PyMES”, señaló.

Tipo de Cambio (T/C): 1 US$ = 17.27 $a (Pesos argentinos)
Fecha: 21/09/2017.

Publicado el 20 De Septiembre Del 2017.
El Comercio – Perú.

BRUCE: SE PRIORIZARÁN VIVIENDAS PARA DAMNIFICADO POR EL NIÑO COSTERO

(Noticias, videos y recursos en general)

El titular del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), Carlos Bruce, informó hoy que su gestión se enfocará en trabajar para otorgar viviendas definitivas a los damnificados por el fenómeno de El Niño costero.

"Más que módulos temporales, me voy a centrar en la vivienda definitiva, que además se construye rápido. El problema siempre es el suelo urbano porque hay propietarios privados o hay juicios, etc., pues la ejecución de la obra para vivienda de Techo Propio es rápida", dijo.

En esa línea, Bruce señaló que su portafolio buscará otorgar una vivienda a las personas que resultaron damnificadas por El Niño costero y que ahora viven en carpas o módulos temporales.

Informó que la próxima semana viajará al norte del país para conocer los problemas y brindar de manera definitiva la solución del caso.

CAJAS RURALES Y COOPERATIVAS

Señaló que ya se está empezando a reactivarse los créditos mí vivienda con los cambios que se hicieron y adelantó que se prevé ampliar los préstamos del Fondo Mi vivienda a las cajas rurales y a las cooperativas.

De esta manera, estas entidades financieras podrán otorgar estos créditos a otros segmentos de mercados que necesitan vivienda, dijo Bruce.

Comentó que para poder ampliar los créditos del Fondo Mi vivienda hacia las cooperativas es necesario que el Congreso apruebe pronto el proyecto de Ley de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) para que puedan estar bajo su supervisión.

SANEAMIENTO

El titular del MVCS destacó que la vivienda es un eje relevante en su portafolio al igual que saneamiento, en el cual se ha avanzado mucho y aún queda muchas obras por realizar alejadas de la corrupción.

Señaló también que la presencia de Edmer Trujillo como director ejecutivo del Organismo Técnico de la Administración de los Servicios de Saneamiento (OTASS y también Sedapal) ayudará a reestructurar las empresas prestadoras de saneamiento (EPS) en provincias y mejorar su situación financiera para llevar el servicio de agua y desagüe a la población.